

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St – 563/2016**

Dužnik: BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2019. DO 16.06.2020.

Trgovački sud u Varaždinu oglasio je nevažećom dosudu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2181 k.o. Beretinec kupcu Karmeli Perdedaj jer kupac nije u roku određenim rješenjem o dosudi uplatio ponuđenu kupovinu. Predmetna nekretnina je dosuđena drugom kupcu za iznos od 187.500,00 kn. uz poziv kupcu da uplati kupovinu u roku od 30. dana od dana objave rješenja. Stečajni upravitelj nema saznanja da li je kupac uplatio ponuđenu kupovinu.

Stečajni upravitelj je zaprimio suglasnost Porezne uprave zastupane po ŽDO u Varaždinu za otuđenje nekretnina kčbr. 728/911 u naravi livada upisana u zk.ul. 2204 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 783 m<sup>2</sup> i nekretnine kčbr. 782/1 u naravi livada u bleku upisana u zk.ul. 1352 k.o. Beretinec pri Općinskom sudu u Varaždinu površine 914 m<sup>2</sup>. Po zaprimljenoj suglasnosti izdao sam račune kupcima. Po uplati kupovnine predloženo je sudu da dosudi nekretnine kupcima te su nekretnine i dosuđene. Preostale dvije nekretnine su oglašene za prodaju, ali do dana pisanja ovoga podneska još nisam zaprimio nikakve ponude.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika se nalazi 5.173,89 kune. Banka je ustezala sredstva sa osnova podmirivanja bankarskih naknada. Drugih rashoda nije bilo. Prihod je ostvaren sa osnova unovčenja nekretnina

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po uplati ostatka vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2181 k.o. Beretinec sastaviti će se prijedlog diobe utrška. Nastaviti će se sa unovčenjem preostalih nekretnina koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište.

Mjesto i datum  
U Zagrebu,  
dana 16. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj

Daniel Deković